

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: ул. Титова д.17**

Год ввода в эксплуатацию-1979 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 266,2 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1583,6 кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГИС ЖКХ  
Н. Ю - ПОВДНЯКОВА

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
32515.83	700885.92	628708.08	0	30744.84	0	41433

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
664711.15	664711.15	0	94.84	742087.52	596307.29	145780.2	-44860.54

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	86361
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15545.04
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	155886.04
4	Уборка мест общего пользования, руб.	57343.7
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	36617.11
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	30053.63
7	Расходы по управлению МКД, руб.	142322.93
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	30744.84
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	41433
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт электрооборудования	1059.53 1059.53
11	прочее в т.ч.: метрологическая поверка теплосчетчика электромонтажные работы и монтажные работы по восстановлению работоспособности теплосчетчика дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	144720.7 23400 95500 3070.5 21000 1750.2

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев